

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Центральное здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 400/С-6725

Адрес: 231742, Республика Беларусь, Гродненская обл., Гродненский р-н,
Поречский с/с, 24, в р-не аг. Поречье, на берегу оз. Молочное

Составлен по
состоянию на: 05.12.2024

Составил 06.02.2025
(дата)

И. В. Наумова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 06.02.2025
(дата)

Т. Э. Аржаная
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	422087507101000094 (0.0359), 422087500001000037 (2.2292)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	740
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	272 (295)
10. Общая площадь здания, кв.м	214.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	193.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	30.05.19	18841.16	Справка ОАО "Гродненский мясокомбинат" от 31.05.2019 № 1350

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	181.1	12.4	12.4	193.5
Общая площадь, кв. м	181.1	12.4	20.7	214.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванная (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электротеплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных устройств <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

4.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем****																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
А1/к	Центральное здание	1958	40	129 (137)	373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/к	Пристройка	-	33	80 (87)	198	бет.	Нар.: кирпич.; Вн.: нет	кирп.	дер.	мст. чер.	доска, ДВП	п/ф ПВХ, дер., стк/лак	дер.	Нар.: нет; Вн.: облш. дер., обои	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	крыль, отм.	
В1/к	Пристройка	-	37	63 (71)	169	бет.	Нар.: кирпич.; Вн.: нет	кирп.	дер.	мст. чер.	пл., л. ДСП	дер.	дер.	Нар.: нет; Вн.: облш. кер. пл., общ.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	крыль, отм.	
а	Дорожка	1973	60	Дорожка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 54,2 кв.м.																		
б	Контейнерная площадка	1973	60	Контейнерная площадка: Материал: Цементобетон. Площадь: 9,7 кв.м. Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Год постройки: 1973. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,40 м. Длина: 9,30 м. Физический износ: 60 %.																		
в	Ограждение	1973	60	Ограждение: Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 582,90 м. Ограждение в-1,60: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Границы: точка 1 - точка 2; точка 3 - точка 4. Вид ограждения: Провололочное. Высота: 1,60 м. Длина: 528,50 м. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,00 м. Тип привода: Ручной. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2,70 м. Тип привода: Ручной. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4,25 м. Тип привода: Ручной. Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0,85 м. Ограждение в-2,00: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Границы: точка 4 - точка 1. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 54,40 м.																		
1	Туалет	1973	40	Туалет: Материал: Кирпичи. Площадь застройки: 12 кв.м. Размер(ы): 5,11*2,34 м. Высота: 2,42 м. Материал дверей, ворот (роллет): Дерево, Стеклопакеты, ПВХ профиль. Материал оконного блока: Дерево. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал перекрытий: Дерево. Материал фундамента: Бетон. Наружная площадь: 12 кв.м. Объем: 29 куб.м.																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

**** При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.